

El papel de la *mujer* y los parques logísticos

En los últimos años el papel de la mujer en la actividad logística ha tenido una gran notoriedad, al considerarse este un "trabajo para hombres". Ellas destacan por su profesionalismo y gran dedicación al enfrentar grandes desafíos, pero aún hay brechar por cubrir y diferencias por eliminar. Ante esto, Logista conversó con Miluska Alzamora, Gerente Comercial de Logiport.

¿Cómo ha ido evolucionando el sector inmobiliario de almacenes?

Para responder tu pregunta, voy a remontarme al año 1990 en el cual la logística estaba concentrada en la zona periférica del Callao, donde en ese entonces se ubicaban los principales centros logísticos para la importación y exportación de productos. La nueva Ley de Aduanas promulgada en el año 1995, dio facilidades y mayor flexibilidad para el desplazamiento de las cargas, dando como resultado la descentralización del Callao, y la apertura de hubs logísticos en las zonas industriales del Norte, Centro, y Sur de Lima. Esto facilita las estrategias de distribución y transporte mejorando los tiempos de entrega.

Por ejemplo, al Sur de Lima se generaron nuevas zonas dedicadas al desarrollo de almacenes buscando mejores estándares de infraestructura y precios más accesibles tanto para alquileres como para compras de terrenos. Esto se dio en las zonas de Lurín, con desarrollos como Parque Eucaliptos inicia operaciones en el año 2002 que al momento cuenta con más de 50 hectáreas de almacenes y proyecta desarrollar una plataforma de servicios compartidos como hoteles y centros comerciales buscando mejorará la calidad de

vida y dar mayores oportunidades laborales para los pobladores de la zona.

En el año 2011, se inaugura el primer centro logístico de la Bodega San Francisco. Esta apertura brinda la infraestructura logística que permite el crecimiento en áreas de almacenes para los sectores económicos más importantes acercando las cargas a sus lugares de entrega a sus puntos más importantes de distribución. Con este significativo avance en el área de almacenes, se abren otros centros logísticos como El Mega Centro en Lima. El Mega centro está arrendado al 100%, cero vacancias. Y Mega centro 2, que ha iniciado su plan de construcción para su segunda bodega con sede en Arequipa.

En el año 2017, llega al Perú la LatAm Logistic Properties (LLP), con una propuesta de almacenes de estándares internacionales y certificaciones medioambientales. Esta empresa, eleva el estándar del mercado nacional e impulsa al sector de infraestructura logística a elevar sus estándares para mantenerse competitivos en el mercado. Actualmente LLP, está desarrollando un segundo proyecto en la zona portuaria del Callao llamado Parque Logístico Callao.

En la zona Centro de Lima, se apertura el Almacén Central Huachipa (ACH). Este centro de distribución ofrece soluciones eficientes para la distribución de cargas en la zona central de Lima satisfaciendo las necesidades de un mercado diverso. Finalmente, en la zona Norte para mejorar los estándares en la zona del Callao, se desarrolla Monte Azul Almacenes. Su ubicación estratégica entre los puertos del Callao y Chancay genera un gran potencial de crecimiento necesario en la zona norte para atender el intercambio de cargas de importación y exportación en la ciudad.

En resumen, la evolución de la logística, acrecentado por las necesidades de profundidad de inventarios que generó la pandemia, ha dado como consecuencia el crecimiento y evolución del mercado logístico inmobiliario, del cual he sido testigo y partícipe por más de dos décadas. Mi visión del mercado logístico en los siguientes años es que este crecimiento seguirá dándose de una manera sostenible buscando contribuir a una logística más eficiente.

¿Qué ventajas tiene arrendar un almacén para las empresas?

Existen varias ventajas. Una de las principales ventajas son la flexibilidad en la búsqueda de espacios que estén acorde a las necesidades de cada uno de los productos buscando eficiencia, seguridad, y sostenibilidad.

¿Cómo elegir la mejor ubicación para mi operación?

El elegir la mejor ubicación tiene muchas variables. Una de las principales es buscar una zona segura de traslados que permitan cumplir con los compromisos de atención, de descarga, y entregas en las zonas de distribución de los clientes.

¿Cuáles son los servicios



primordiales que debe ofrecer un parque logístico para mudar mi operación?

Los servicios primordiales son, una infraestructura logística eficiente que cumpla con el estándar adecuado para atender el almacenaje de los productos. Que cuenten con la seguridad adecuada para el control de ingreso y de salida de vehículos y personas. Finalmente, que cuente con un área de servicios compartidos que brinde condiciones como áreas de esparcimiento, de alimentación, y capacitación para los trabajadores.

La oferta de parques logísticos es grande, ¿Qué variables debo considerar para tomar una decisión?

Ubicación estratégica, calidad de infraestructura, eficiencia, y evaluar directamente cual es la estrategia eficiente para la distribución de las cargas de acuerdo a las necesidades y los tiempos de distribución. Finalmente buscar el retorno de la inversión teniendo en consideración el tipo de negocio y el crecimiento de su operación.

¿Cómo se ha desarrollado el papel de la mujer

en las actividades logísticas?

En mi caso, la logística llegó a mi vida de una manera natural. Desde niña, mantenía conversaciones con mi padre de una manera cotidiana sobre descargas de barcos, notas de tarja y pesajes, y de la organización existente en los puertos. El trabajo de mi padre en el sector portuario trajo la logística de manera natural a mi vida, y yo la continué con mis estudios universitarios con esta idea en mente. Tuve la oportunidad de trabajar en empresas estatales y privadas donde compartí y aprendí de profesionales muy destacados en el rubro. Vale decir que cuando inicié, el 90% de logísticos eran varones. Yo me sentí cómoda pues me brindaron oportunidades para desarrollarme tanto en el sector de cadena de suministros como en el sector de almacenaje financiero. He tenido la oportunidad de aprender de mujeres que

tenían y siguen teniendo posiciones destacadas dentro del mercado. Nosotras las mujeres logísticas, a través de los años hemos logrado ir escalando posiciones y aperturando espacios en un sector predominantemente de hombres. En la actualidad, podemos decir que el 40% de los cargos altos son ocupados por mujeres muy capacitadas. Estoy segura, que éste porcentaje se va a incrementar de manera sostenida.

Las mujeres tenemos un gran potencial y podemos destacar y seguir desarrollándonos en un sector tan apasionante y diverso como la logística. Nosotras hemos logrado abrir el camino para dar paso a nuevas oportunidades a mujeres aportando nuestro conocimiento y compromiso. Nosotras las mujeres logísticas estamos dispuestas a apoyar a las nuevas generaciones.





SOLUCIONES INMOBILIARIAS PARA EL SECTOR LOGÍSTICO, INDUSTRIAL & RETAIL



Asesoramiento
empresarial.



Gestión de intermediación
en compraventa de sus
inmuebles.



Soluciones Inmobiliarias
por sector.



Representación
de clientes alquiler.

Contáctenos

MILUSKA ALZAMORA



51 984 776 624



Miluska.alzamora@logiportperu.com



www.logiportperu.com